

Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Обустройство скважин малого диаметра № 57,58 Воздвиженского
месторождения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Самара 2023г

Заказчик – ООО «РИТЭК»

**«Обустройство скважин малого диаметра № 57,58 Воздвиженского
месторождения»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Руководитель проекта



Н.А. Ховрин

Д.В. Савичев

Самара 2023г.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
Текстовые материалы		
2.1	Выводы по проекту	8
2.2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	9
2.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	12
2.4	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	12
2.5	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	13
2.6	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	13
Графические материалы		
	Чертеж межевания территории М 1:1000	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство скважин малого диаметра № 57,58 Воздвиженского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважин малого диаметра № 57,58 Воздвиженского месторождения» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.1. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:500.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2.2. Перечень образуемых земельных участков и их частей

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Номера характ. точек	Вид отвода	Правообладатели	Адрес, местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м
1	63:31:0203001:2	:2:ЗУ1	1-17	постоянный	Администрация муниципального района Сергиевский, в аренде ООО Агрокомплекс "Конезавод" Самарский", в субаренде Попова Дениса Сергеевича	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	4632
2	63:31:0203001:2	:2:ЗУ2	18-21	постоянный	Администрация муниципального района Сергиевский, в аренде ООО Агрокомплекс "Конезавод" Самарский", в субаренде Попова Дениса Сергеевича	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	1
3	63:31:0203001:2	:2:ЗУ3	22-25	постоянный	Администрация муниципального района Сергиевский, в аренде ООО Агрокомплекс "Конезавод" Самарский", в субаренде Попова Дениса Сергеевича	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ПМТ.ТЧ Разделы 1, 2					
8		Лист			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нр/ок.	Подп.	Дата

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Номера характ. точек	Вид отвода	Правообладатели	Адрес, местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, м
4	63:31:0203001:2	:2:ЗУ4	26-29	постоянный	Администрация муниципального района Сергиевский, в аренде ООО Агрокомплекс "Конезавод" Самарский" в субаренде Попова Дениса Сергеевича	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	8
5	63:31:0203001:2	:2:ЗУ5	30-37	постоянный	Администрация муниципального района Сергиевский, в аренде ООО Агрокомплекс "Конезавод" Самарский", в субаренде Попова Дениса Сергеевича	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Липовка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	318

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 4 986 м

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нр/док.	Подп.	Дата

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№	Кадастровый номер ЗУ	Обозначение ЗУ чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв м
1	63:31:0203001:2	:2/чзу1	временный	Администрация муниципального района Сергиевский, в аренде ООО Агрокомплекс "Конезавод" Самарский в субаренде Попова Дениса Сергеевича	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Заря"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения)	5376
2	63:31:0203001:24	:24/чзу1	постоянный	Администрация муниципального района Сергиевский, в аренде ООО "РИТЭК"	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в 5 км севернее с. Старая Дмитриевка	Земли промышленности	Для размещения поисковой скважины № 51 Калашниковской площади Воздвиженского участка недр	1673
3	63:31:0203001:24	:24/чзу2	временный	Администрация муниципального района Сергиевский, в аренде ООО "РИТЭК"	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в 5 км севернее с. Старая Дмитриевка	Земли промышленности	Для размещения поисковой скважины № 51 Калашниковской площади Воздвиженского участка недр	117

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 7 166 м².

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

Условный номер земельного участка 63:31:0203001:2:3У1		
Площадь земельного участка 4632 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496238,31	2227289,15
2	496274,82	2227293,02
3	496302,70	2227295,76
4	496296,14	2227359,75
5	496234,78	2227352,88
6	496231,96	2227352,56
7	496235,12	2227325,63
8	496231,64	2227325,16
9	496220,99	2227323,73
10	496214,92	2227321,27
11	496206,93	2227320,34
12	496200,02	2227327,81
13	496197,48	2227327,56
14	496199,60	2227302,16
15	496202,05	2227302,38
16	496207,40	2227310,69
17	496235,87	2227312,31
1	496238,31	2227289,15

Условный номер земельного участка 63:31:0203001:2:3У2		
Площадь земельного участка 1 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	496232,44	2227327,63
19	496233,38	2227327,75
20	496233,23	2227328,96
21	496232,29	2227328,84
18	496232,44	2227327,63

Условный номер земельного участка 63:31:0203001:2:3У3		
Площадь земельного участка 27 м ²		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	496190,82	2227373,55
23	496198,77	2227374,43
24	496198,40	2227377,81
25	496190,44	2227376,93
22	496190,82	2227373,55

Условный номер земельного участка 63:31:0203001:2:3У4

Площадь земельного участка 8 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	496202,48	2227375,55
27	496205,97	2227375,86
28	496205,77	2227378,15
29	496202,28	2227377,84
26	496202,48	2227375,55

Условный номер земельного участка 63:31:0203001:2:3У5

Площадь земельного участка 318 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	496140,91	2227253,93
31	496139,98	2227264,18
32	496151,10	2227265,85
33	496150,66	2227271,80
34	496126,02	2227272,81
35	496127,70	2227254,99
36	496134,37	2227255,11
37	496134,45	2227253,56
30	496140,91	2227253,93

2.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Согласно ответу Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области №МЛХ-05-02/16107 от 16.08.2023г., объект не затрагивает земли лесного фонда.

2.4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

2.5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Каталог координат поворотных точек земельных участков

Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют.

2.6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Земельные участки под постоянный отвод из категории сельскохозяйственного назначения будут переводиться в категорию земли промышленности.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата